

報道関係者各位

プレスリリース



2020年8月17日

熱海温泉 古屋旅館

代表取締役 内田宗一郎

～熱海の老舗旅館が新しいスタイルのアパート経営に参入～

★蔵をイメージした印象的な外観★

★一般的な寮のイメージを超えるクオリティ★

若者の移住促進と宿泊業界の価値向上を目指した、

<社員寮+賃貸>の13部屋・ハイブリッド集合住宅、

**【蔵アパートメント熱海】**竣工のお知らせ。

いま地方は人口減少と人手不足に悩んでいます。熱海市も例外ではありません。古屋旅館ではその原因の一つが『魅力的な住環境の不足』にあるのではないかと考えました。

そこで

『こんな素敵な場所に住めるなら、熱海に移住したい。』

『こんな素敵な場所に住めるなら、熱海で就職してみたい。』

『こんな素敵な場所に住めるなら、古屋旅館で働いてみたい。』

活力ある若者にそう感じてもらえる住まいを提供したい！と考えるに至りました。

そして

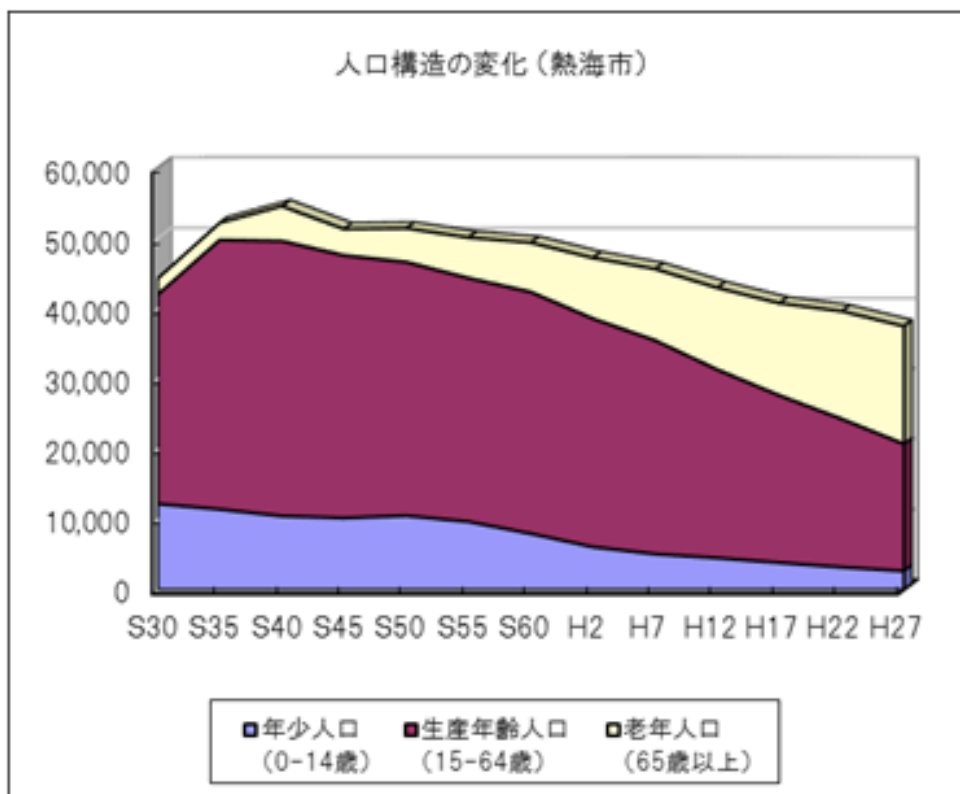
**『蔵アパートメント熱海』が熱海市東海岸町に完成します。**

## <はじめに>

熱海温泉古屋旅館 を運営する合資会社古屋旅館(本社:静岡県熱海市東海岸町5番地24号・代表取締役 内田宗一郎)は、この度古屋旅館の女性社員専用寮 兼 女性専用の賃貸物件 として『蔵アパートメント熱海』を8月 22 日に竣工致します。

## <熱海市に限らず、いま地方は人口減少と高齢化、そして人手不足の三重苦にある>

熱海がV字回復したと言われて久しいですが、そんな中でも熱海市の人口は増加傾向には至っておらず、特に若者の移住は進んでいません。コロナ状況下においてもそれは変わっていません



ん。熱海市の人口は昭和 40 年にピーク(54,540 人)を迎え、その後減少傾向にあります。人口構造は、昭和 40 年と平成 27 年とを比べると、15 歳未満人口(年少人口)の割合は 19.2% から 7.1%に、15 歳から 64 歳人口(生産年齢人口)の割合は 71.1% から 48.2% に減少するなど大きく変化し、高齢化率 44.7% の超高齢社会をはるかに上回る都市となっています。(熱海市WEBサイトより)

弊社は、人口増加や移住が進まない原因のひとつに『熱海市の住環境』があるのでは、と考えました。充実した生活を送るために、どこに住むか、は、どんな仕事をするか、と同じくらい重要だと考えます。残念ながら熱海は、もともと土地が少ないことや坂の多さから通勤範囲が限られるなど、住宅の整備に大きなハンディキャップを抱えているため、若い人にとっての理想的な住環境が提供されにくい土地柄となっております。そこで、クリエイティブで活力のある若者に支持されるような機能性とデザイン性を兼ね備えた住居を計画するに至りました。自社に優秀な社員を迎え入れるだけでなく、広く賃貸住宅物件として居住者を募集することで熱海市への移住も促進できるのでは、と考えました。

また、コロナの時代においては地方への移住やリモートワークが注目されており、

- ① 週末だけの別荘感覚での利用。もしくは第二拠点としての利用。
- ② 1年間程度のお試し居住として使用してもらい、熱海を好きになったら本格的に移住。のような使い方もして頂けるのではと考えております。

## <物件の特徴>

★蔵のようなスタイリッシュな外観で熱海の街並みに溶け込みます。和にこだわりすべて瓦葺きです。蔵は元来大事なものを保管する場所です。ヒトを大事な資産と捉え、その資産を守るという意味も込めました。

★部屋数はワンルーム13部屋。一階部分に7部屋・2階部分に6部屋となっております。

★当面賃貸用としては2～4部屋の使用を考えています。

★女性専用物件となります。入口監視カメラやドアホンカメラ、電子ロックキーなどセキュリティも万全です。

★木造ながら高い耐震性能を追求し、必要基準以上の耐震性能を誇ります。

★旅館経営で培われた、建物のメンテナンス性へのこだわり。10年後15年後の改修や交換を見越し工事のし易い設計になっています。

★古屋旅館女性スタッフの社員寮と賃貸物件がハイブリッドされた物件になります。共同スペースは古屋旅館スタッフが定期的に清掃を行う上、オーナー企業である古屋旅館もすぐそばのため、各種トラブル時にも安心です。

★旅館スタッフはすべて正社員で身元がしっかりしており、隣人トラブルの低減にも寄与します。

★内装は3種類のバリエーション。照明はダクトレールとスポットライトを使用したカフェスタイル。『リフォームするならこんな部屋がいいな』を新築で作りました。

★旅館スタッフが住む前提のため、収納が大きく取られています。壁掛けハンガーフックなど、女性目線に立った設計・デザインになっています。

★洗面・トイレ・バスルームがすべて独立しており、一般的にイメージする寮を超える設備です。

★もちろん高速インターネット、CATVは標準装備です。

★熱海サンビーチまで1分、最寄りのコンビニまで1分、熱海駅まで12分、という市街中心部

の立地で、大変よい環境です。

## <既に新寮建築の効果が出ております>

未だ竣工前ではありますが、2019年7月から新寮建設予定の情報を弊社の求人サイトに追加補記したところ、求人応募数が以前に比べ3倍以上となりました。また今期になって1名、4年制国立大卒の方に就職して頂きました。内定後のヒアリングでは、この寮の存在が弊社入社への大きなモチベーションになったとの調査結果がございます。また現在も来年に大学をご卒業される新卒者の方の面接が控えております。

狭義の意味でのサービス業の人気は年々落ちてきています。宿泊業界についても、拘束時間が長い、休みが取りにくい、クレームを受けやすい等のイメージがつきまとい、決して人気業種とは言えません。全くの微力ではございますが、弊社は今回のようなプロジェクトを通じ、宿泊業界をより魅力的で人気の職種にしていきたいと思っております。たくさんのお客様にダイレクトに感謝される宿泊業は元来、大変素敵なお仕事です。宿泊業界の価値の向上をこれからも目指して参ります。

## <物件概要>

物件名:蔵アパートメント熱海  
所在地:静岡県熱海市東海岸町4番13号  
敷地面積:275.36㎡  
延べ床面積:1階:214.01㎡・2階:179.36㎡  
構造:木造かわら葺2階建  
設計・監理:株式会社ミサワホーム静岡  
新築工期:2020年2月5日～2020年8月22日  
総工費:約1億4000万円

## <古屋旅館の概要>

古屋旅館は創業1806年の熱海で最も歴史が古い旅館となります。

安心快適の全室お部屋食の宿です。26ある客室はすべて数寄屋風造り。

熱海七湯のひとつである<清左衛門湯>の源泉を所有し100%自家源泉を使用。加水加熱一切無しの本物温泉が人気です。



熱海市街地中心部に立地し、熱海サンビーチや熱海プリン 2nd、熱海駅・熱海港など人気スポットの多くが徒歩圏内で観光に最適。町歩きを楽しめる宿です。

2018年7月:ロビー改装

2019年7月:新客室2部屋OPEN

2020年5月:女性大浴場リニューアル

#### ■施設概要

商号: 熱海温泉 古屋旅館

代表者: 代表取締役 内田宗一郎

所在地: 〒413-0012 静岡県熱海市東海岸町 5-24

TEL:(0557)81-0001 FAX:(0557)83-6635

メール:info@atami-furuya.co.jp

事業内容: 温泉旅館

URL: <https://atami-furuya.co.jp/>(「古屋旅館」で検索)

#### ■過去の主なTV・雑誌取材実績

ブラタモリ、家庭画報、日本経済新聞、日本商工会議所『長寿企業の秘密』

各種新聞、雑誌、テレビ等。

\*2020年7月23日発表のプレスリリース『風呂混雑の可視化』について多数のご取材を頂きましたこと、この場を借りまして御礼申し上げます。

取材実績

静岡新聞様・伊豆毎日新聞様・熱海新聞様・テレビ朝日スーパーJチャンネル様・読売新聞様

中日新聞様・静岡第一テレビ様 他

## <お問い合わせ先>

[info@atami-furuya.co.jp](mailto:info@atami-furuya.co.jp)

0557-81-0003 (旅館外線)

代表 内田までお願い致します。

以上

参考画像

